Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net

VILLA UNIFAMIGLIARE - NUOVA COSTRUZIONE

PREZZO **545000 euro**

CATEGORIA **RESIDENZIALE**

TIPOLOGIA **Villa**

CLASSE ENERGETICA **A**

LOCALI **5**

MQ **220**

VILLA UNIFAMIGLIARE DI NUOVA COSTRUZIONE
La RESIDENZA SETTIMO 2 in via di realizzazione è una lottizzazione di completamento dell\'insediamento residenziale lungo il Corso Piemonte in Settimo Torinese che prevede, a partire da maggio 2024, l’urbanizzazione dell’area e la successiva realizzazione di 64 ville uni-bifamiliari indipendenti su lotti di terreno di grandi dimensioni da 750 a 2200 mq. Le nuove ville sono progettate secondo i più moderni standard architettonici e si possono sviluppare su unico piano, oltre ad eventuale interrato e sottotetto e saranno composte da un ampio soggiorno living, cucina a vista, due camere da letto e a seconda delle esigenze uno o due bagni, il sottotetto di circa mq 100,00 prevede la realizzazione di 4 vani e bagno. Completano la proprietà una generosa autorimessa ed un vano tecnico di 33,00 mq. Su richiesta le ville possono essere dotate di interrato della stessa superficie del piano terreno. Peculiarità del nuovo complesso

Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net

UBICAZIONE **Settimo Torinese (Torino) Piemonte**

INDIRIZZO **Corso Piemonte**

RESIDENZA SETTIMO 2, sarà la creazione di tre barriere verdi con alberi ad alto fusto e piante ornamentali che renderà il complesso unico e particolare nel suo genere trasmettendo ai residenti la sensazione di vivere in una vera e propria oasi verde lontana dal traffico e dal frastuono cittadino. Il complesso è comodamente collegato a tutti i principali servizi di Settimo Torinese anche grazie alla fermata della navetta comunale nelle immediate vicinanze del comprensorio. Le Finiture scelte per la realizzazione delle ville sono tutte di alto livello così come descritto nel predisposto capitolato delle opere e finiture contrattuale, ulteriormente personalizzabili a seconda delle particolari esigenze dei clienti. La certificazione energetica sarà garantita nella più alta classe A4 per cui le ville saranno caratterizzate da un fabbisogno energetico molto basso, grazie alla realizzazione di importanti coibentazioni, all\\\'impianto di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore ed all\'installazione di un impianto fotovoltaico da 4,5 kw posto sul tetto o lastrico solare di ciascuna unità.
PREZZI A PARTIRE DA EURO 545.000,00 - Le imprese costruttrici si riservano di valutare il prezzo di vendita a causa di possibili aumenti costi dei materiali dovuti alla situazione politica internazionale.

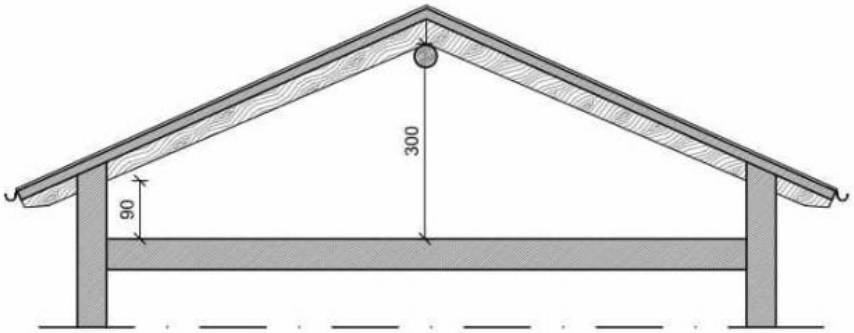
Immobiliare ABITARE Servizi & Consulenza

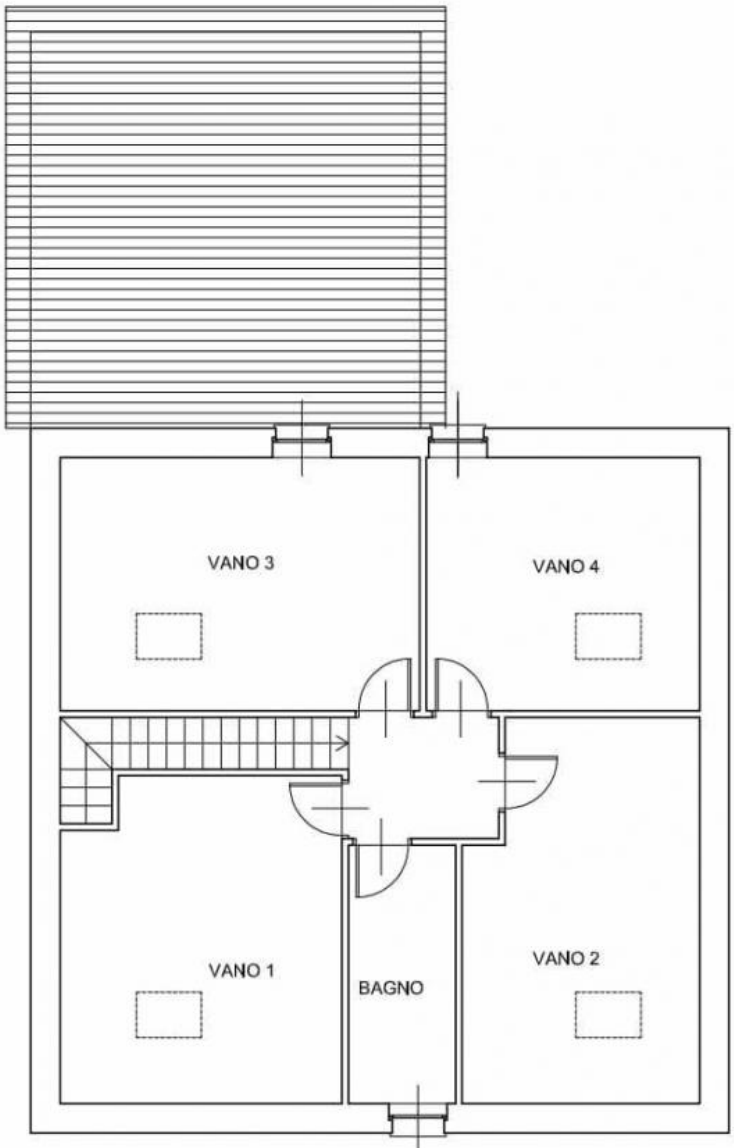
Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net

Immobiliare ABITARE Servizi & Consulenza

Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net

SCHEMA DI SEZIONE - sottotetto usabile
Scala 1:100





Immobiliare ABITARE Servizi & Consulenza

Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net

Immobiliare ABITARE Servizi & Consulenza

Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net

Immobiliare ABITARE Servizi & Consulenza

Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net

Immobiliare ABITARE Servizi & Consulenza

Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net