

VILLA TRIFAMIGLIARE



PREZZO 775000 euro

CATEGORIA RESIDENZIALE

TIPOLOGIA Casa Bi-Trifamigliare

CLASSE ENERGETICA D

LOCALI 14

MQ 800

VILLA BI/TRIFAMIGLIARE CON GIARDINO PRIVATO

Prestigiosa villa indipendente bi/trifamigliare sita in prossimità del centro di Brandizzo, in posizione comoda per usufruire degli ingressi autostradali e nei pressi di tutti i servizi di prima necessità.

La villa si sviluppa su tre livelli, circondata da uno splendido giardino privato, e nello specifico:

- appartamento al piano terra con tavernetta, portico e verde,
- appartamento al piano primo con ampio terrazzo,
- appartamento al piano secondo in sottotetto abitabile.

L'appartamento posto al piano primo di circa mq 180,00 è composto di: ingresso su soggiorno con accesso alla cucina abitabile e affaccio su un grande terrazzo, disimpegno con lavanderia e bagno, la zona giorno è servita da un ampio terrazzo di circa mq 80,00; si accede poi alla zona notte composta da ampio corridoio, tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e servizio privato,

oltre ad un altro bagno comune.

Dal soggiorno si accede direttamente al locale mansardato tramite una comodissima scala in muratura e marmo, al piano sottotetto, di circa mq 160,00, troviamo quindi un salotto, una camera da letto, un'ampia porzione ad uso sottotetto e un bagno di servizio. Il locale mansardato è servito da un balcone che ne garantisce luminosità ed ariosità.

Precisiamo che la mansarda è ABITABILE, è possibile dunque suddividere l'immobile del piano primo e la mansarda in due unità distinte ed autonome.

L'appartamento al piano terra di circa mq 200,00 è composto di ingresso su soggiorno con camino, cucina abitabile con camino dotata di accesso diretto ad una utilissima e funzionale zona dispensa, ad un bagno/lavanderia e ad un ripostiglio; si passa poi nella zona notte composta da ampio corridoio, cinque camere da letto, di cui una con cabina armadio e servizio privato, e due bagni di servizio comune. L'appartamento affaccia su un portico coperto di circa mq 80,00 prospiciente il verde privato.

Completano l'immobile un locale tavernetta di 80,00, un'autorimessa con accesso automatizzato di mq 80,00 oltre altra autorimessa di mq 70,00 (autorimessa per 8 auto), e cantine, il tutto posto al piano interrato.

Riscaldamento autonomo con impianto a pavimento, impianto di antifurto, sistema di aspirazione centralizzato, infissi in legno con doppio vetro.

Villa di fine anni 90, in ottime condizioni interne ed esterne, con rifiniture di alto pregio.

UBICAZIONE **Brandizzo (Torino) Piemonte**

INDIRIZZO **Via Della Costituzione 7**















