

APPARTAMENTO IN BIFAMIGLIARE CON MANSARDA



PREZZO 390000 euro

CATEGORIA RESIDENZIALE

TIPOLOGIA Casa Bi-Trifamigliare

CLASSE ENERGETICA D

LOCALI 7

MQ 399

**BIFAMIGLIARE – APPARTAMENTO
PIANO PRIMO**

Appartamento con terrazzi in prestigiosa villa indipendente bifamigliare sita in prossimità del centro di Brandizzo, in posizione comoda per usufruire degli ingressi autostradali e nei pressi di tutti i servizi di prima necessità. La villa si sviluppa su due livelli, circondata da uno splendido giardino privato. L'appartamento di circa mq 180,00 è posto al piano primo ed è composto di: ingresso su soggiorno con accesso alla cucina abitabile e affaccio su un grande terrazzo, disimpegno con lavanderia e bagno, la zona giorno è servita da un ampio terrazzo di circa mq 80,00; si accede poi alla zona notte composta da ampio corridoio, tre camere da letto, di cui una con cabina armadio e servizio privato, oltre ad un altro bagno comune. Dal soggiorno si accede direttamente al locale sottotetto tramite una comodissima scala in muratura e marmo, al piano troviamo una mansarda ABITABILE di circa mq

160,00, così disposta: un salotto, una camera da letto, un'ampia porzione ad uso sottotetto e un bagno di servizio. Il locale mansardato è servito da un balcone che ne garantisce luminosità ed ariosità. Precisiamo che essendo il sottotetto abitabile, è possibile suddividere l'immobile del piano primo e la mansarda in due unità distinte ed autonome. Completano l'immobile un'autorimessa con accesso automatizzato di mq 70,00 (autorimessa per 4 auto) ed una cantina posti al piano interrato. Riscaldamento autonomo con impianto a pavimento, impianto di antifurto, sistema di aspirazione centralizzato, infissi in legno con doppio vetro. Villa di fine anni 90, in ottime condizioni interne ed esterne, con rifiniture di alto pregio.

UBICAZIONE Brandizzo (Torino) Piemonte

INDIRIZZO Via Della Costituzione 7















