Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net

Locale commerciale ocn box auto e laboratorio - Mq totali 214,00

PREZZO **239000 euro**

CATEGORIA **ALTRO**

TIPOLOGIA **Locale commerciale**

CLASSE ENERGETICA **G**

LOCALI **3**

MQ **214**

A ridosso dell\\\\\\\'isola pedonale, sito sulla Via Italia nella parte percorribile dalle auto, alto passaggio veicolare e pedonale, locale commerciale di mq 60,00 e pertinenze di mq 140,00 . Il locale è attualmente occupato e locato ad attività di panetteria con canone annuo di Euro 14.400, 00/annui, ridotto ad Euro 10.440,00 fino a luglio 2026.

Interessante come investimento.

Il locale commerciale nel dettaglio è cosi suddiviso:

- al piano terreno / rialzato (1° f.t.): negozio con 3 vetrine disposto su 2 livelli, nello specifico locale vendita posto a piano terreno di mq. 60,00 lordi collegato con scala interna in legno a retro composto da disimpegno, due vani e bagno di mq 60,00 lordi.

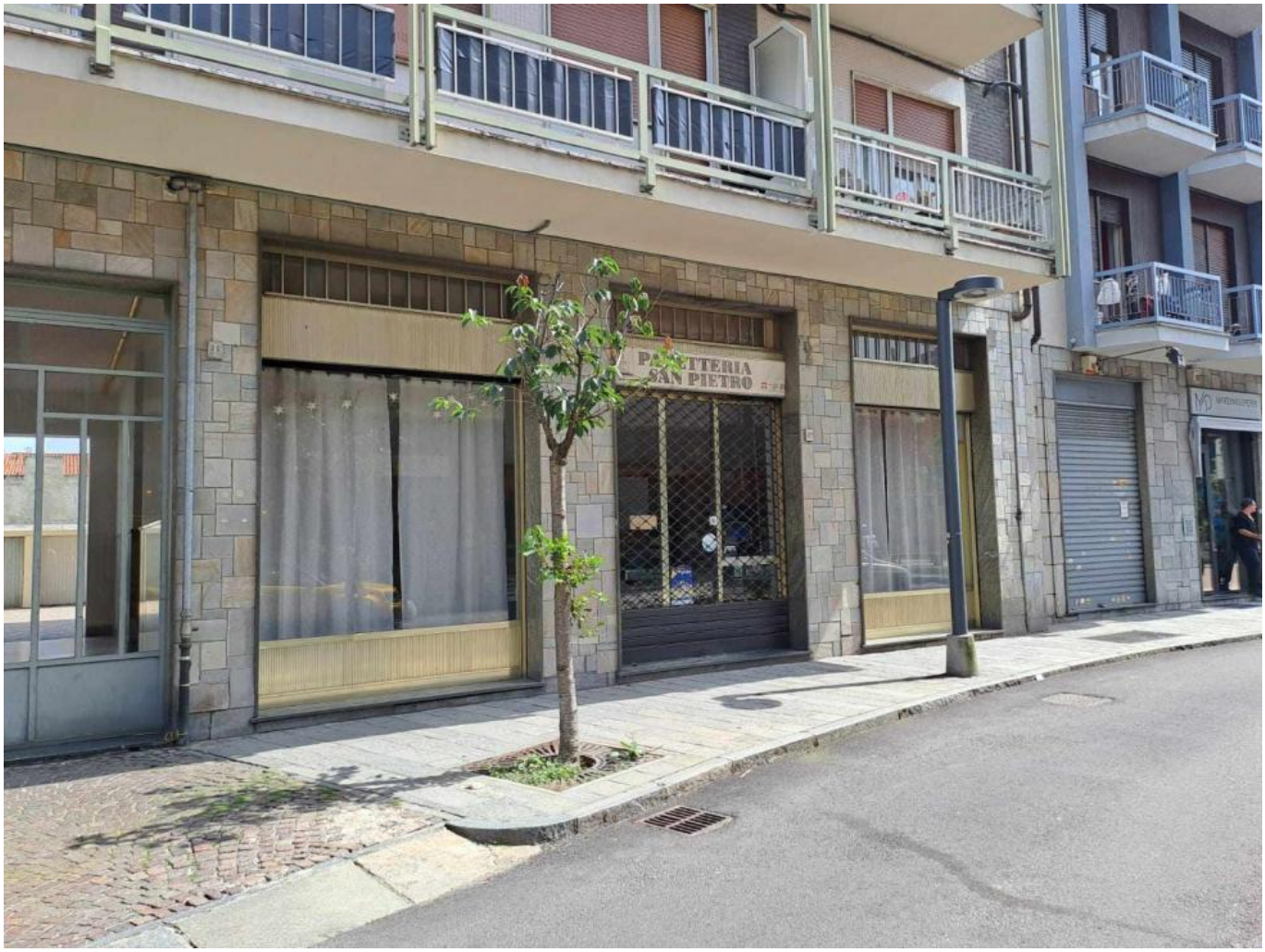
La superficie totale dell'immobile commerciale ammonta a circa 120 mq lordi .

- Al piano interrato / seminterrato (- 1° f.t.): laboratorio artigianale al piano interrato collegato al negozio con scala interna di circa 80,00 mq.

Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net

Al piano terreno nel basso fabbricato in cortile: un locale ad uso box di circa 14 mq lordi.
I locali sono sempre serviti allo svolgimento di attività di rivendita di pane e locali deposito.

UBICAZIONE **Settimo Torinese (Torino) Piemonte**
INDIRIZZO **Via Italia**

Immobiliare ABITARE Servizi & Consulenza

Via M. Buonarroti, 6/a - 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel 011 800.59.90
info@abitarecasa.net